Paras
Concrete Solutions
by Prefabbricati Santerno srl

GUARDIOLE PREFABBRICATE ALLESTITE

Paras il nuovo brand di Prefabbricati Santerno

Nasce da **Prefabbricati Santerno** un giovanissimo brand per realizzare una nuova linea di costruzioni prefabbricate in cemento armato vibrato e allestite di impianti e finite con tutte le forniture necessarie alla destinazione d'uso, pronte per essere consegnate ai nostri clienti che dovranno provvedere esclusivamente all'arredo e agli allacci degli impianti.

PARAS nasce per occuparsi di tutte quelle costruzioni nelle quali il **valore estetico** gioca un ruolo rilevante, il nostro obbiettivo è fondere insieme la comodità degli edifici prefabbricati ed il design, per dare ai nostri clienti prodotti personalizzati da ogni punto di vista: **funzionale, estetico e tecnologico.** E' per questo che anche i nostri prodotti standard sono **altamente personalizzabili.**

Oggi la nostra produzione comprende manufatti destinati a **locale guardiola** e prefabbricati destinati **locali di servizio** quali locali autisti e locali rifiuti.

Abbiamo sviluppato **quattro tipi di guardiole** standard che possono essere customizzate nelle finiture e sono pensate per facilitare la gestione dei flussi in entrata e in uscita negli stabilimenti di produzione o in tutte quelle situazioni dove sia necessario un controllo degli ingressi. Al locale adibito alla guardiania possono essere affiancati i locali adibiti ai **servizi sanitari** ad uso degli operatori interni e della utenza esterna, il **locale doccia** e su richiesta anche un **locale servizi** da allestire in base alle vostre esigenze e alla destinazione d'uso che gli vorrete attribuire.

Paras
Concrete Solutions

Guardiole

Le **nostre guardiole** sono destinate ad accogliere le postazioni di controllo per ogni tipo di attività dal box reception delle piccole imprese, all'ufficio-magazzino per le medie aziende fino all'ufficio di gestione per la logistica.

Grazie al nostro **sistema di costruzione veloce e flessibile**, siamo in grado di progettare elementi standardizzati con **struttura a monoblocco** in c.a.v. facilmente trasportabili e già pronte per essere installate.

Le nostre guardiole sono fornite con la formula **«chiavi in mano» ,** allestite con infissi in alluminio, impianti elettrici finiti con frutti, placche e corpi illuminanti, impianti idrici completi di sanitari e rubinetterie , impianti di condizionamento con installati unità esterna e condizionatore interno.

Siamo disponibili a realizzare **soluzioni personalizzate** sulla base delle vostre esigenze customizzando il prodotto in ogni sua parte ma già' nelle nostre **soluzioni standard** potrete scegliere tra diverse finiture che abbiamo selezionato per voi.

CARATTERISTICHE

- **Struttura** monoblocco cemento armato vibrato (c.a.v.) facilmente trasportabile.
- **Fondazione** su platea o su cavedio per passaggio impianti.
- **Impianti** realizzati in ottemperanza alla normativa vigente.
- **Vano tecnico** per ispezione e manutenzione degli impianti dei servizi igienici.
- **Infissi** in alluminio con vetri di sicurezza colore RAL personalizzabile.
- **Porte** in alluminio anodizzato colore RAL personalizzabile.
- **Materiali selezionati** per ottenere la Classe1 antincendio
- **Consegna chiavi in mano**

Hai bisogno di un progetto su misura? Nessun problema! Sono disponibili soluzioni personalizzate

Paras Concrete Solutions

Tipologie standard

I nostri progettisti hanno sviluppato per la produzione quattro tipologie di guardiola per accontentare i nostri clienti in ogni eventuale circostanza.

La serie CAPRI è caratterizzata dalla presenza di un locale unico destinato alla funzione principale.

Nella serie SALINA, al locale principale si affianca un bagno unisex con accesso dall'interno della guardiola.

Per la serie ELBA abbiamo scelto di affiancare al locale guardiola e al bagno ad uso del controllore un secondo bagno con accesso dall'esterno a disposizione dell'utenza..

Infine la serie GIGLIO è caratterizzata dalla presenza del locale doccia che si aggiunge ai due bagni uno con accesso dall'interno uno con l'accesso dall'esterno.

Nel personalizzare la nostra gamma standard potrete chiedere di inserire ulteriori vani servizi che accolgano funzioni a voi indispensabili .

Paras
Concrete Solutions

ABACO TIPOLOGICO

CAPRI:
GUARDIOLA SEMPLICE

SALINA:
GUARDIOLA CON BAGNO INTERNO

ELBA:
GUARDIOLA CON BAGNO INTERNO E BAGNO CON ACCESSO ESTERNO

GIGLIO:
GUARDIOLA CON 2BAGNI I E UN LOCALE DOCCIA

VANO SERVIZI

Ciascuna tipologia può essere integrata con un vano servizi da destinare a deposito, o sala server, o a qualsivoglia funzione

NB. AI VANI GUARDIOLA VENGONO AFFIANCATI VANI I BAGNO DOTATI DI VANO TECNICO QUESTO PER SEMPLIFICARE E RENDERE AGEVOLE LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI.
I BAGNI POSSONO ESSERE UTILIZZATI DA PERSONE NORMODOTATE O DA PERSONE DIVERSSAMENTE ABILI E POSSONO ESSERE DOTATI DI ANTIBAGNO

PRODOTTI STANDARD

SERIE CAPRI:

CAPRI_180 : Locale guardiola minimo, rialzato dal piano strada grazie al cavedio per il passaggio degli impianti

Misure 180x250x360

CAPRI_350: Locale guardiola dimensioni medie poggiata su soletta armata a livello stradale

Misure 350x250x252

SERIE SALINA:

SALINA_400: Locale guardiola di ridotte dimensioni dotata di bagno interno.

Misure 700x250x252

SALINA_700: Locale guardiola con bagno interno dotato di locale antibagno.

Misure 700x250x252

SERIE ELBA:

ELBA_500: Locale guardiola dotato di un bagno ad uso operatore ed un bagno ad uso utenza.

Misure 500x250x252

ELBA_700: Locale guardiola affiancata da 2 bagni unisex ciascuno dotato di antibagno

Misure 700x250x252

SERIE GIGLIO:

GIGLIO_i: Locale doppio dotato di 2 bagni con antibagno e di doccia, tutti i servizi hanno accesso dall'interno

Misure 450x520x252

GIGLIO_e: Locale doppio dotato di 2 bagni con antibagno e di doccia, Solo una toilette ha accesso dall'interno

Misure 450x520x252

Le nostre guardiole possono avere **fondazioni areate o a soletta,** raccontaci in che sito le dobbiamo installare e noi ti aiuteremo a scegliere!

Paras Concrete Solutions

Esterni

Le nostre guardiole prefabbricate sono realizzate con una struttura in cemento armato vibrato, che produciamo nei nostri stabilimenti, la duttilità e la resistenza alla trazione sono rafforzate da barre di rinforzo in ferro.

- La **tinteggiatura esterna** viene realizzata con doppia mano di vernice acrilica al quarzo ma il colore lo scegli tu! perché anche nei nostri prodotti standard Il **colore** esterno è **personalizzabile** in base alla paletta dei colori **RAL**.!
- I **serramenti** sono realizzati con profili in **alluminio** anodizzato e **vetri stratificati** di sicurezza. Le finestre possono avere apertura ad anta, a vasistas o scorrevole, ma saranno sempre di ampie dimensioni per garantire la massima permeabilità visiva,.
- Le **porte** di accesso sono in alluminio anodizzato e sono dotate di maniglia esterna/interna con serratura a chiave e dispositivo di richiusura automatica. La porta di accesso al locale guardiola, a seconda delle necessità, potrà avere la parte superiore tamponata in vetro stratificato,

Il colore delle porte e delle finestre lo indicate voi!
Avete solo l'imbarazzo della scelta tra le decine di sfumature RAL

Interni

I **nostri box prefabbricati** vengono isolati termicamente con pannelli in polistirene posati in opera internamente per poi essere stuccati e tinteggiati.

- **Le pareti interne e il controsoffitto** sono verniciati con due mani di pittura **traspirante antimuffa**, previo passaggio di uno strato di isolante a solvente diluito.
- **Il pavimento** è rivestito di **piastrelle di gres**, finitura bocciardata **antisdrucciolo** di dimensioni 45×45 cm. Incollate al massetto.
- Le **porte** del bagno e dell'antibagno sono realizzate in **alluminio.**
- Le **pareti** dei **locali wc** e dell'**antibagno** sono rivestite a tutta altezza in **piastrelle gres** formato 33×33cm per facilitare le operazioni di pulizia ed igienizzazione.
- I **sanitari** in **ceramica sono sospesi e dotati di rubinetterie cromate** e il lavandino è fornito di miscelatore temporizzato.
- **Gli impianti** sono realizzati seguendo un progetto standardizzato che viene fornito al cliente indicando la posizione dei pozzetti da predisporre per effettuare comodamente gli allacci in fase di installazione

CAPRI_180

La più piccola delle nostre guardiole!

Un monoblocco dotato di cavedio per il passaggio degli impianti che sopraeleva il piano di calpestio del locale permettendo all'operatore di trovarsi sullo stesso piano dell'autista.

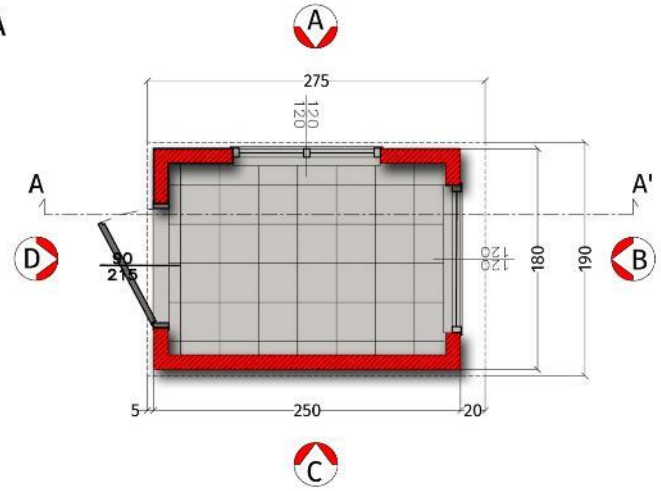
Dimensioni esterne

250x180 h.360

Paras
Concrete Solutions
by Prefabbricati Santerno srl

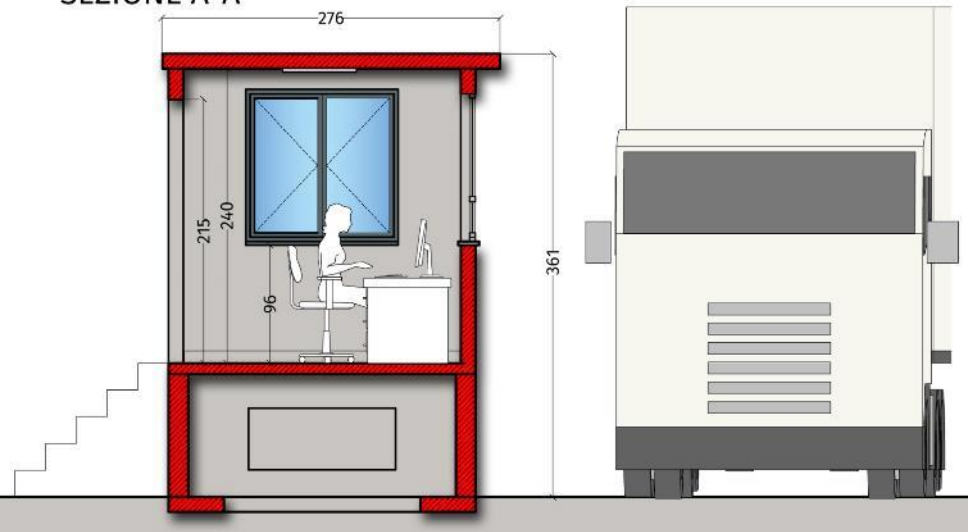
Guardiola Capri_180 (cod.GC180)

PIANTA

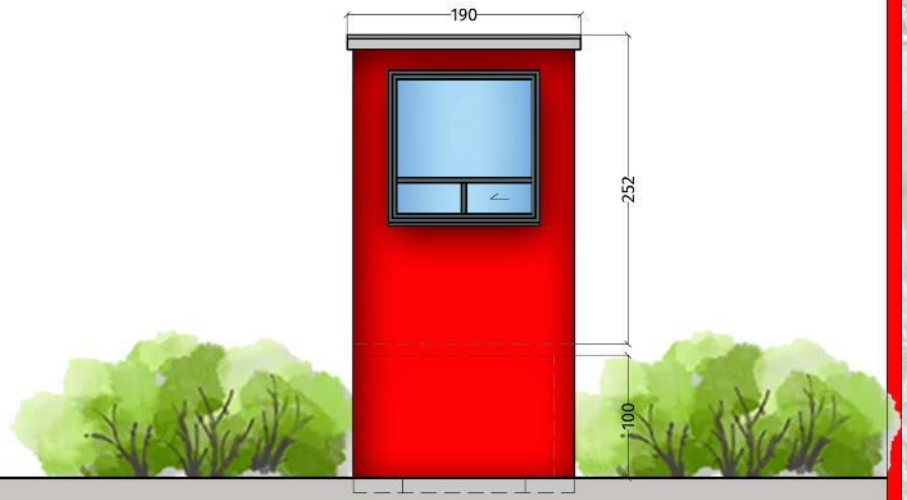


PROSPETTO A

SEZIONE A-A'



PROSPETTO B



La Prefabbricati Santerno si riserva ai termini di legge la proprietà del presente documento con divieto di riprodurlo o comunicarlo a terzi senza la sua autorizzazione

CAPRI_350

Un locale unico e accogliente poggiato su una soletta in c.a. Caratterizzato da ampie superfici vetrate che garantiscono la massima visibilità migliorando la possibilità di controllo e sicurezza

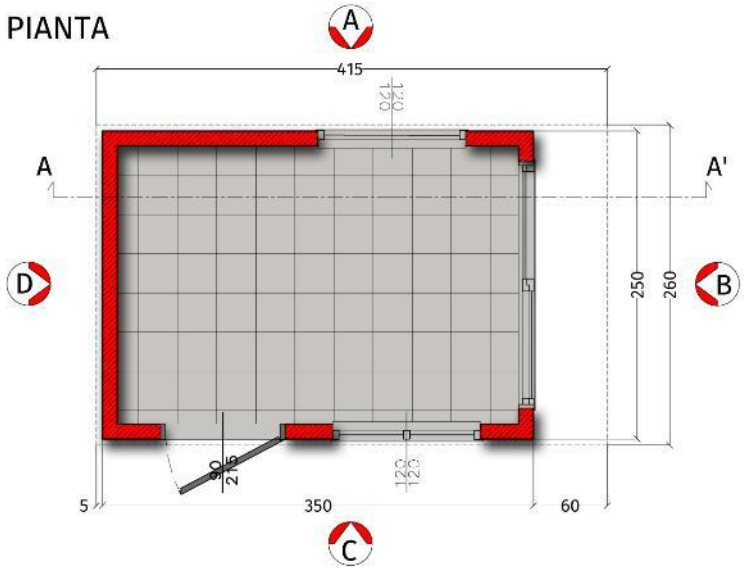
Dimensioni standard

350x250 h.252

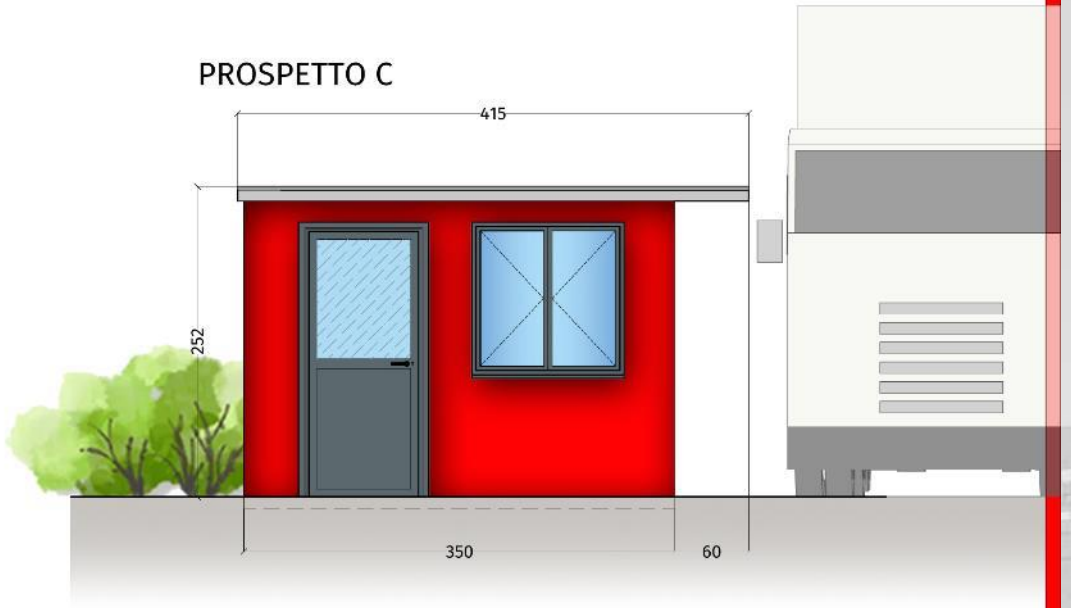
Paras
Concrete Solutions

Guardiola Capri_350 (cod.GC350)

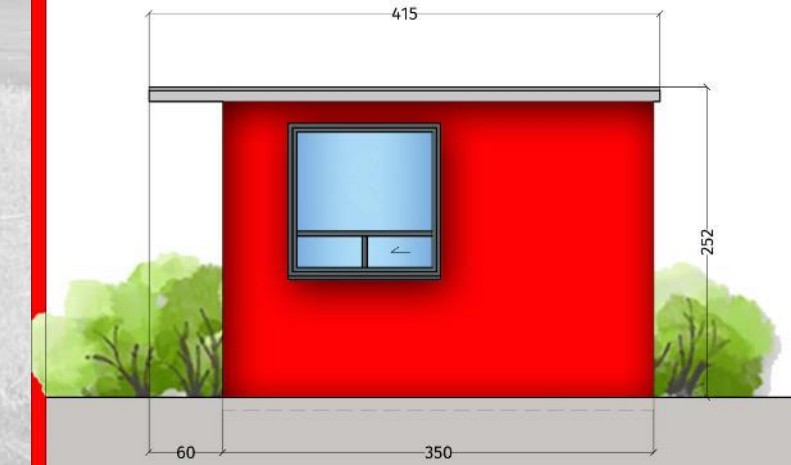
PIANTA



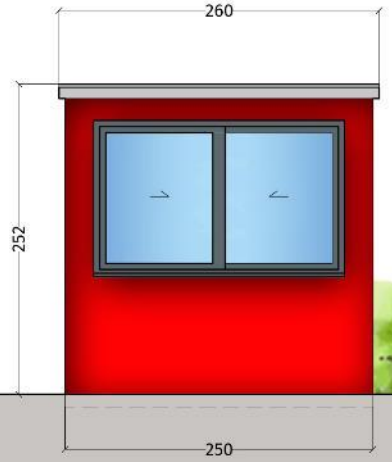
PROSPETTO C



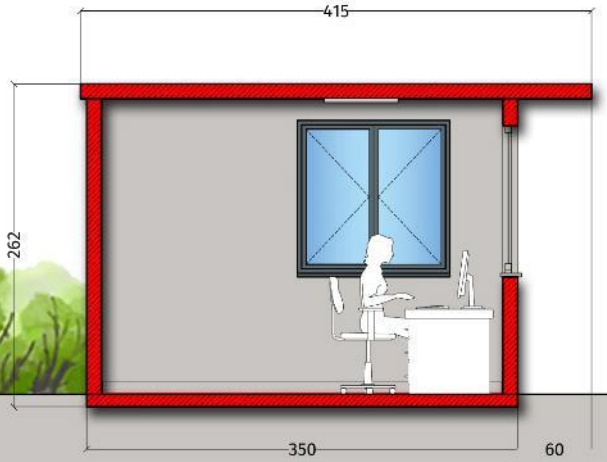
PROSPETTO A



PROSPETTO B



SEZIONE A-A'



La Prefabbricati Santeno si riserva ai termini di legge la proprietà del presente documento con divieto di riprodurlo o comunicarlo a terzi senza la sua autorizzazione

SALINA_400

Ridotta nelle dimensioni ma dotata di un confortevole wc per normodotati accessibile dall' interno del locale. Dotazione standard per la guardiola è il cavedio retrostante il wc che garantisce un facile accesso agli impianti per una comoda manutenzione.

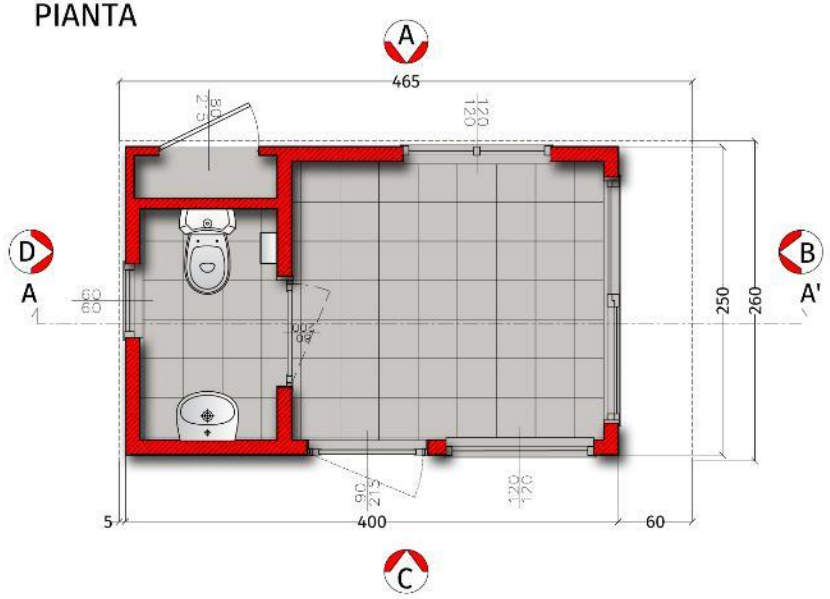
Dimensioni standard

400x250 H.252

Paras
Concrete Solutions
by Prefabbricati Sarlerno srl

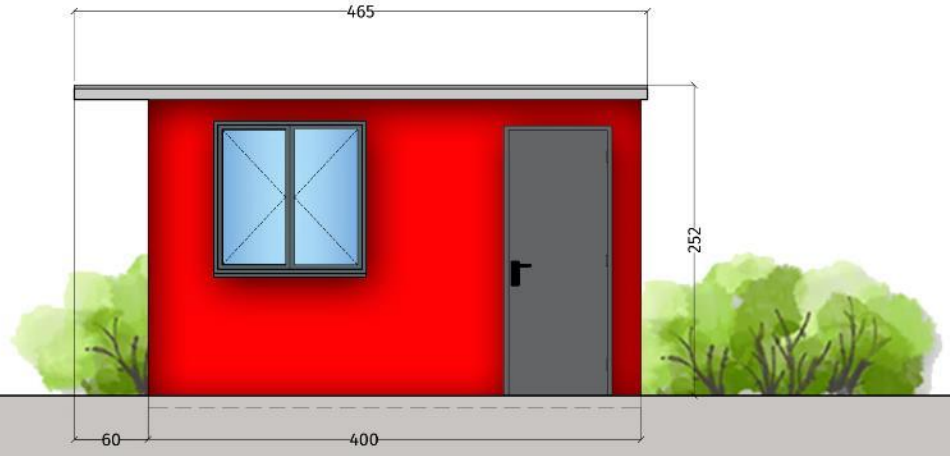
Guardiola Salina_400 (cod.GN400)

PIANTA

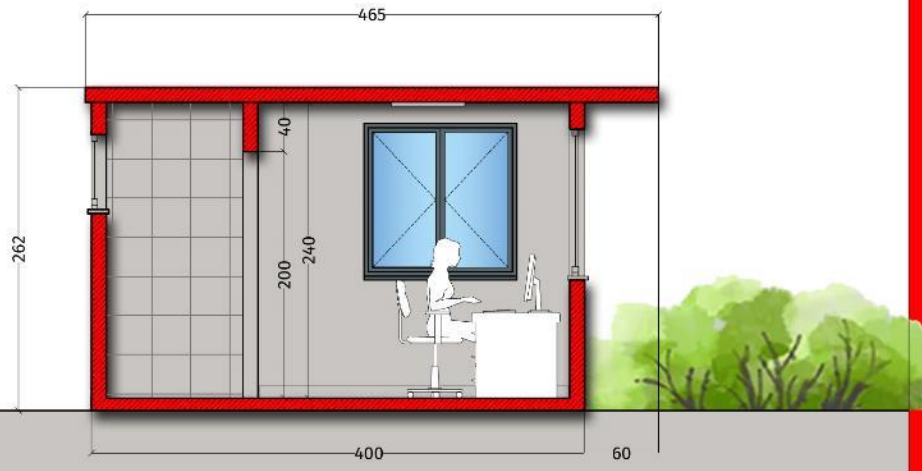


PROSPETTO C

PROSPETTO A



SEZIONE A-A'



I Prefabbricati Salerno si riserva ai termini di legge la proprietà del presente documento con divieto di riproduzione e comunicarlo a terzi senza la sua autorizzazione

SALINA green400

La nostra guardiola green ridotta nelle dimensioni, dotata di un confortevole bagno unisex, è caratterizzata dall' inserimento di un tetto verde che aumenta il comfort migliorandone l'isolamento termico e facilitando l'inserimento paesaggistico del manufatto.

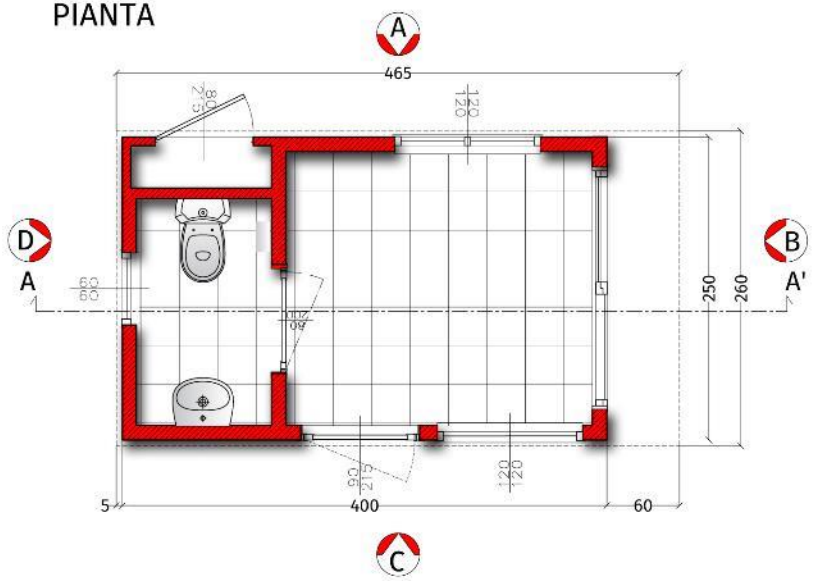
Dimensioni standard

400x250 h.272

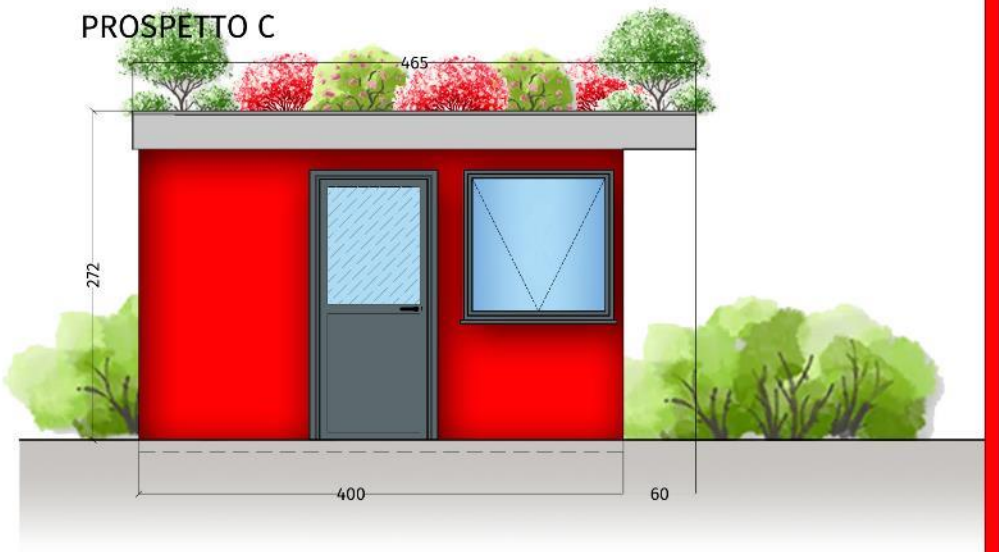
Paras
Concrete Solutions

Guardiola Salina green_400 (cod.GNgreen400)

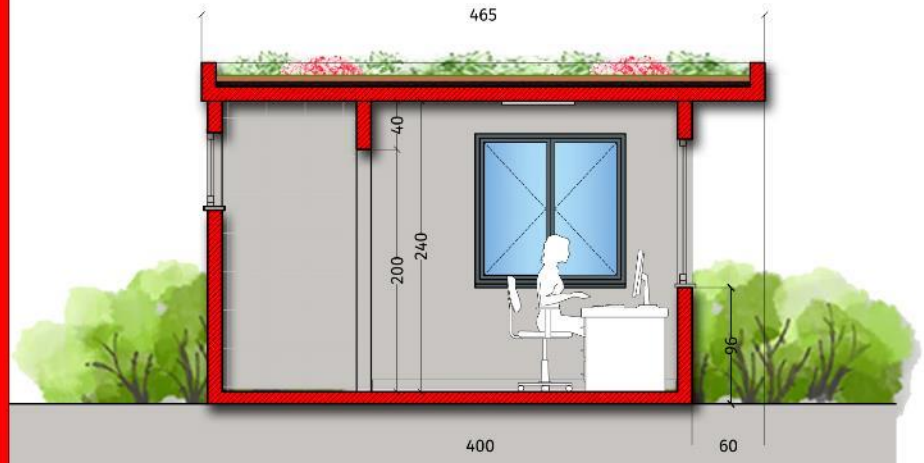
PIANTA



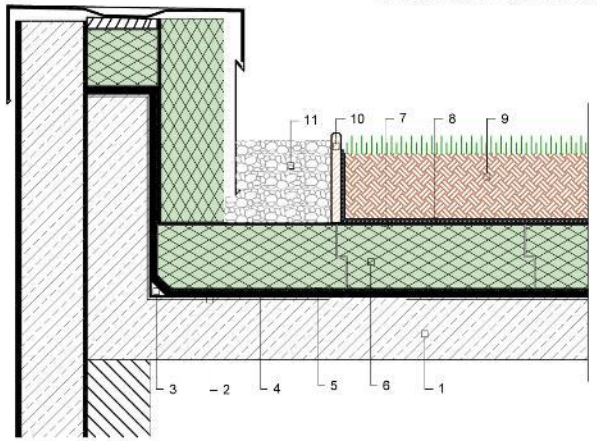
PROSPETTO C



SEZIONE A-A'



PARTICOLARE COSTRUTTIVO TETTO VERDE



1 Soffitto i CAV
2 Primer
3 Angolare isolante
4 Strato impermeabilizzazione
5 Strato protettivo contro la penetrazione delle radici
6 Polistirene espanso estruso
7 Strato drenante
8 Strato filtrante
9 Strato della vegetazione
10 Pietra di bordura
11 Ghiaia

La Prefabbricati Sanfarno si riserva ai termini di legge la proprietà del presente documento con divieto di riprodurlo o comunicarlo a terzi senza la sua autorizzazione.

SALINA_700

Ampia nelle dimensioni viene dotata di una toilette per normodotati con antibagno accessibile dall' interno del locale. Il cavedio si sviluppa per tutta la larghezza del locale di servizio garantendo un facile accesso agli impianti del wc e del lavabo.

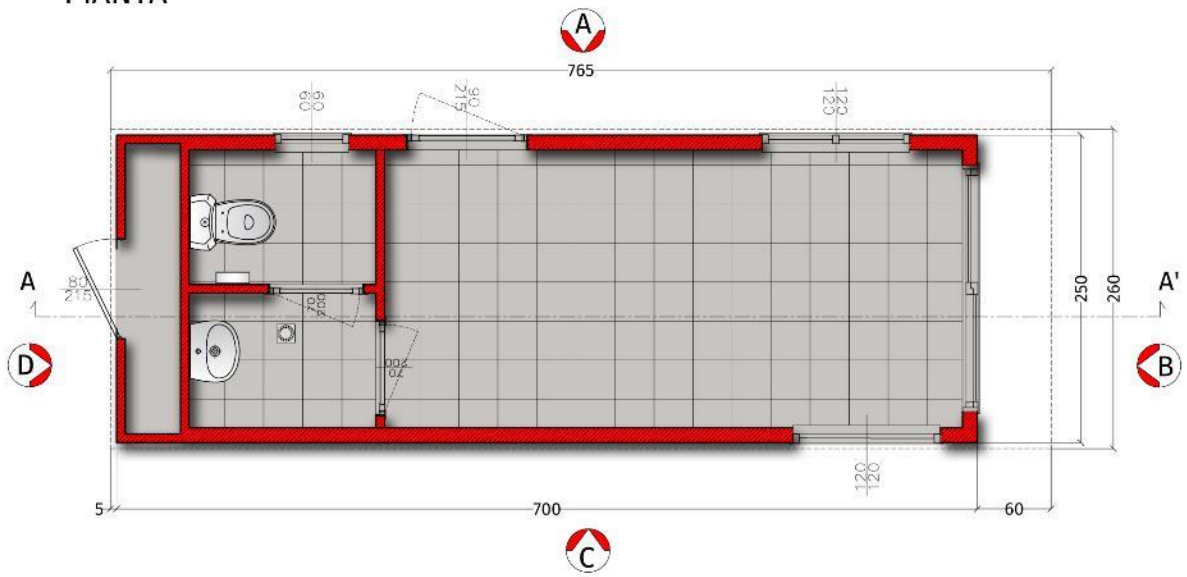
Dimensioni standard

700x250 h.252

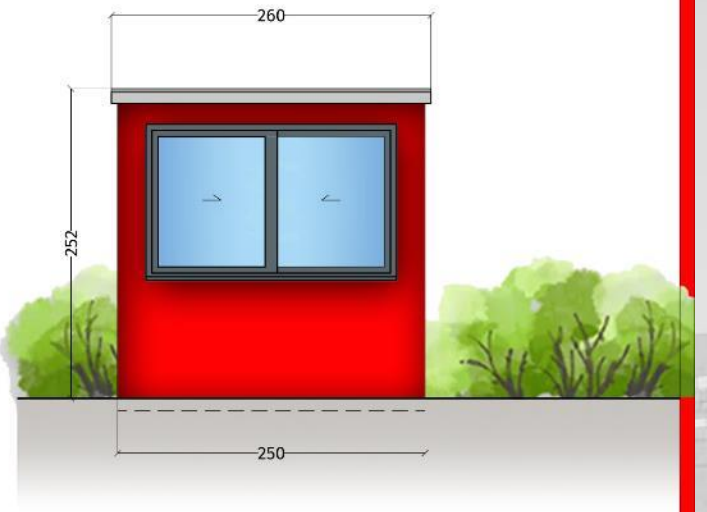
Paras
Concrete Solutions

Guardiola Salina_700 (cod.GNa700)

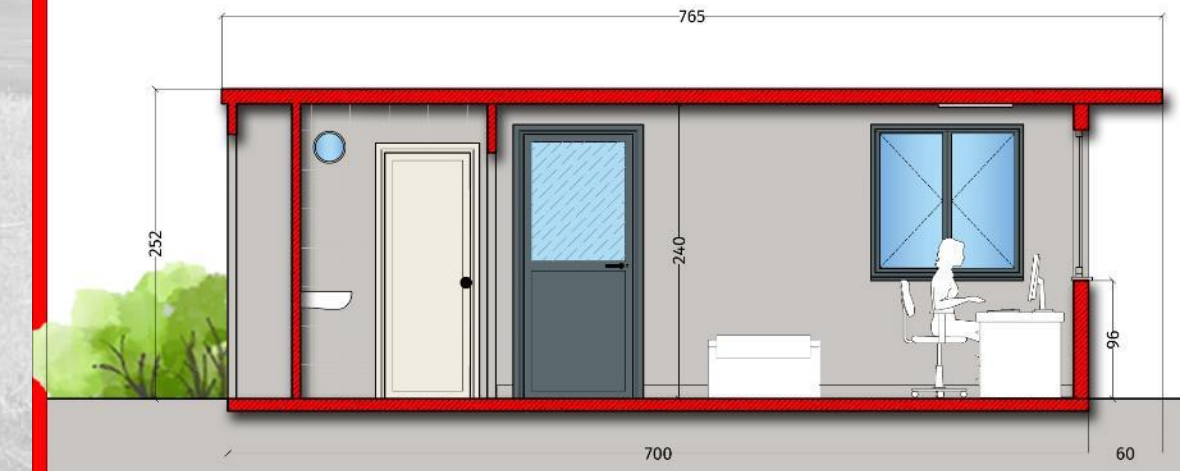
PIANTA



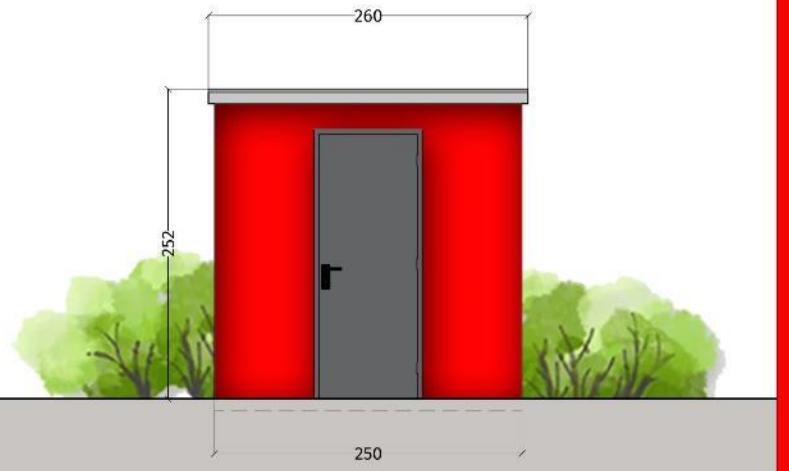
PROSPETTO B



SEZIONE A-A'



PROSPETTO D



La Prefabbricati Santerno si riserva ai termini di legge la proprietà del presente documento con divieto di riprodurlo a comunicarlo a terzi senza la sua autorizzazione.

ELBA_500

Il locale guardiola è dotato di due toilette per normodotati una con accesso dall' interno del locale, una accessibile dall'esterno.
Il cavedio si estende a coprire entrambe le toilette garantendo ai manutentori degli impianti di lavorare agevolmente.

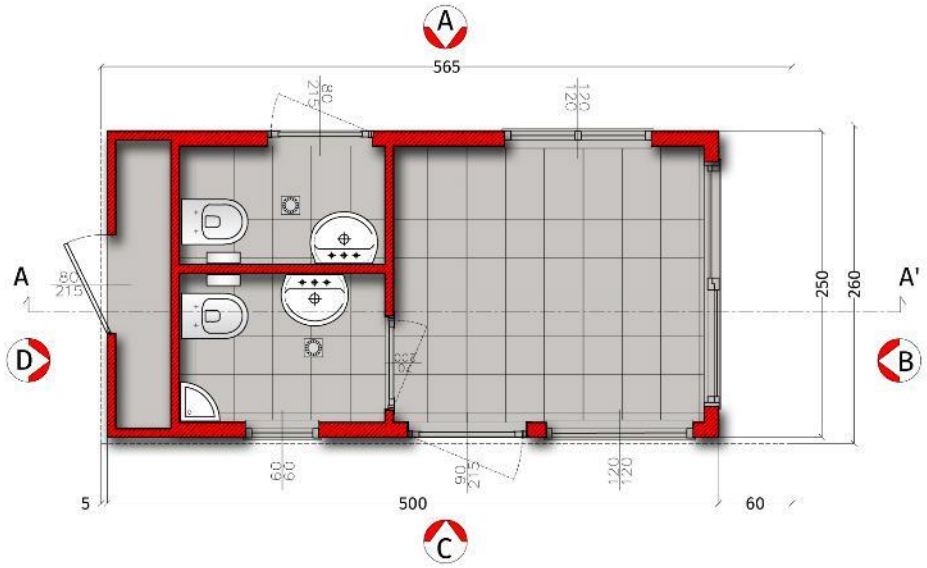
Dimensioni standard

500x250 h.252

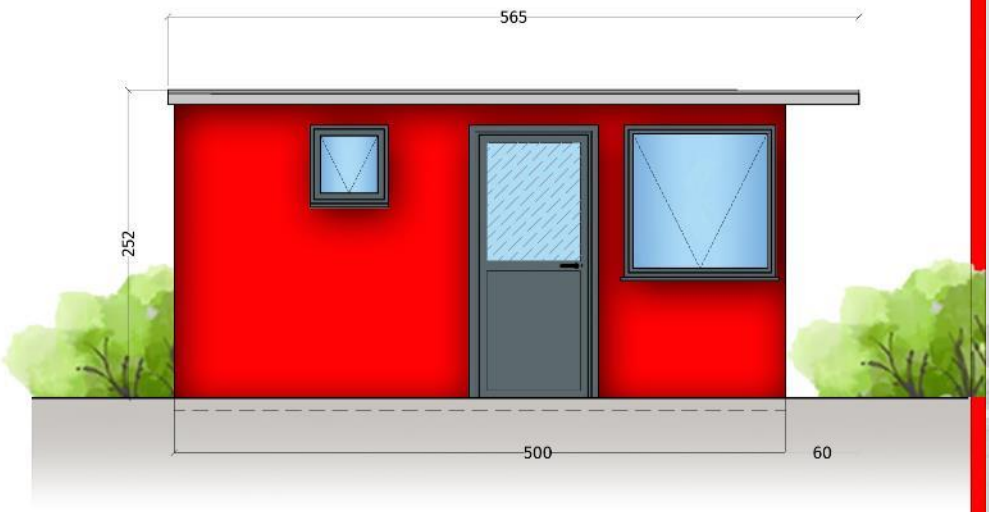
Paras
Concrete Solutions

Guardiola Elba_500 (cod.G2N500)

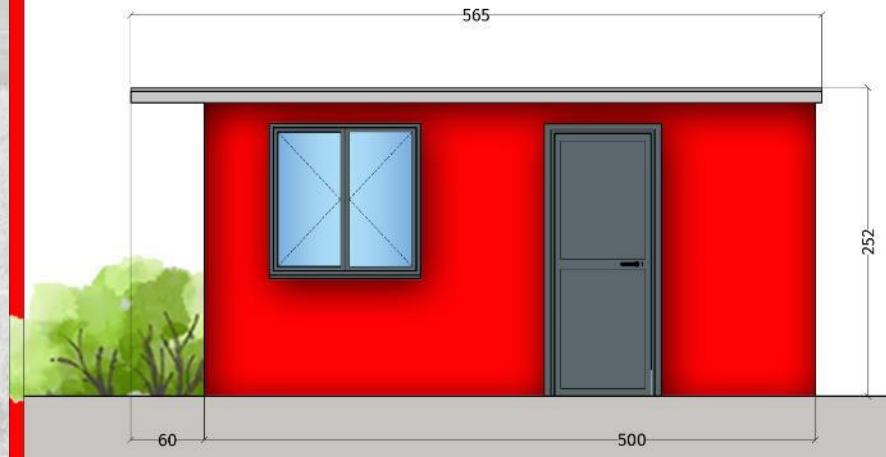
PIANTA



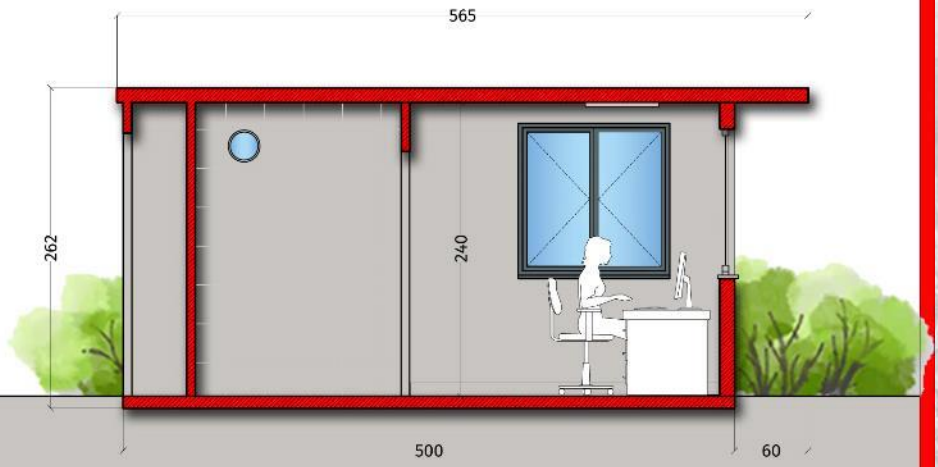
PROSPETTO C



PROSPETTO A



SEZIONE A-A'



ELBA_700

Il locale guardiola è dotato di due toilette unisex una con accesso dall' interno del locale, una accessibile dall'esterno.
Questa serie è caratterizzata dalla possibilità di dotare entrambi i servizi di un antibagno che permette di garantire una maggior privacy.

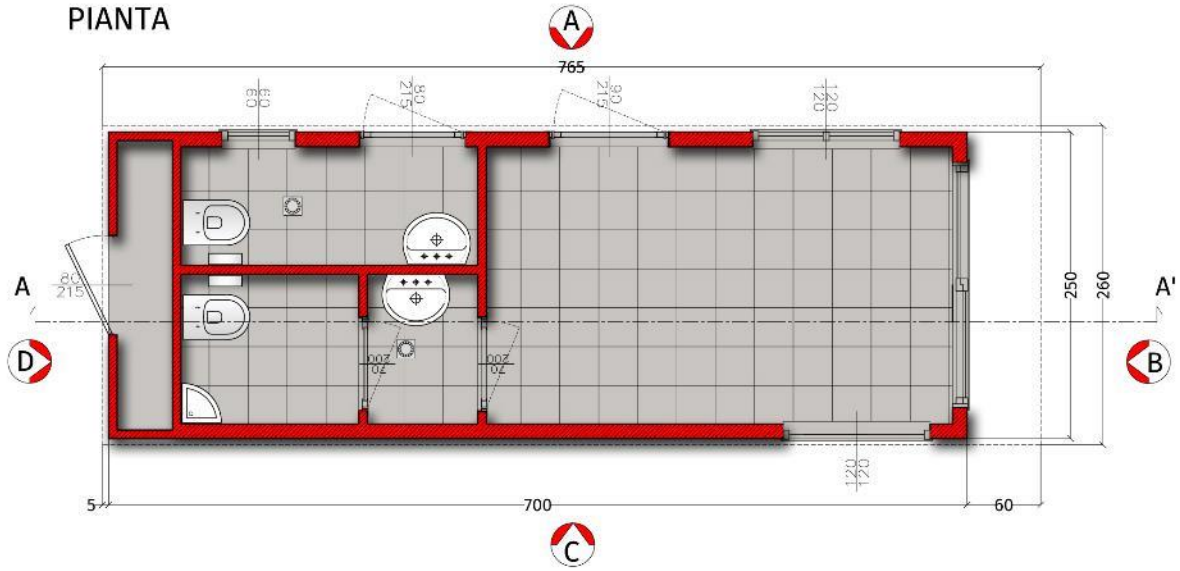
Dimensioni standard

700x250 h.252

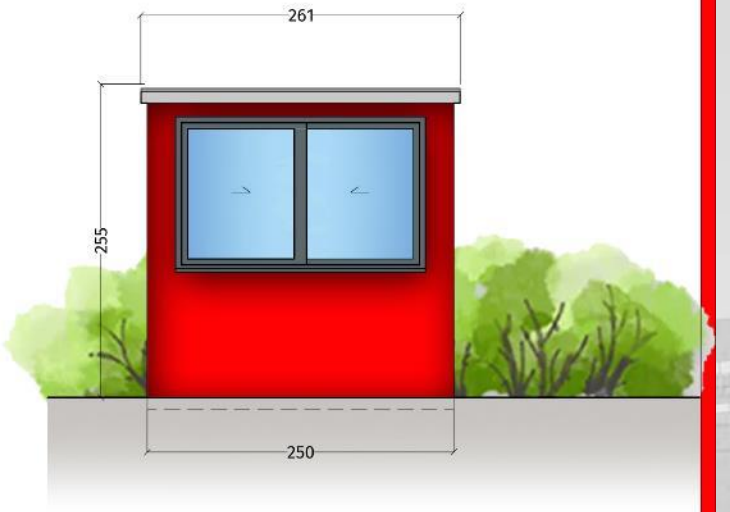
Paras
Concrete Solutions

Guardiola Elba_700 (cod.G2Na700)

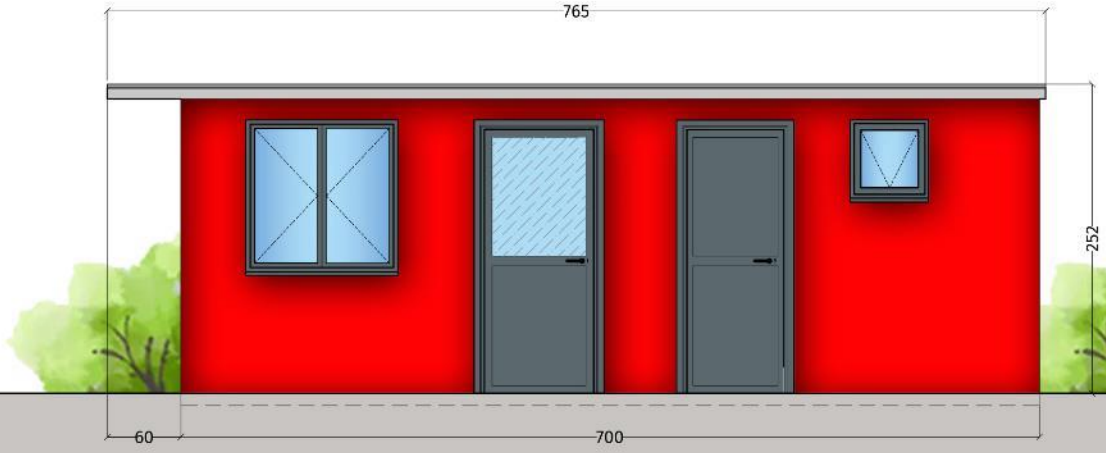
PIANTA



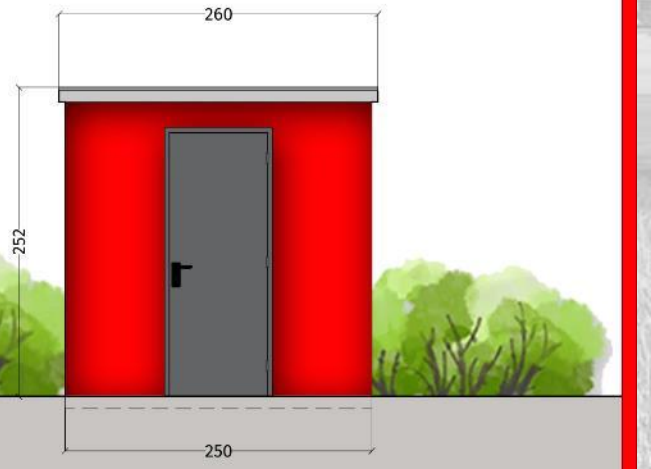
PROSPETTO B



PROSPETTO A-A'



PROSPETTO D



La Prefabbricati Sanfermo si riserva ai termini di legge la proprietà del presente documento con divieto di riprodurlo a comunicarlo a terzi senza la sua autorizzazione

GIGLIO_i

Per questa guardiola utilizziamo una doppia struttura monoblocco una dedicata al locale guardiola caratterizzata da un'ampia finestra a nastro, l'altra dedicata ai servizi. L'ampio antibagno garantisce un comodo accesso a 2 wc per normodotati e ad un locale doccia.

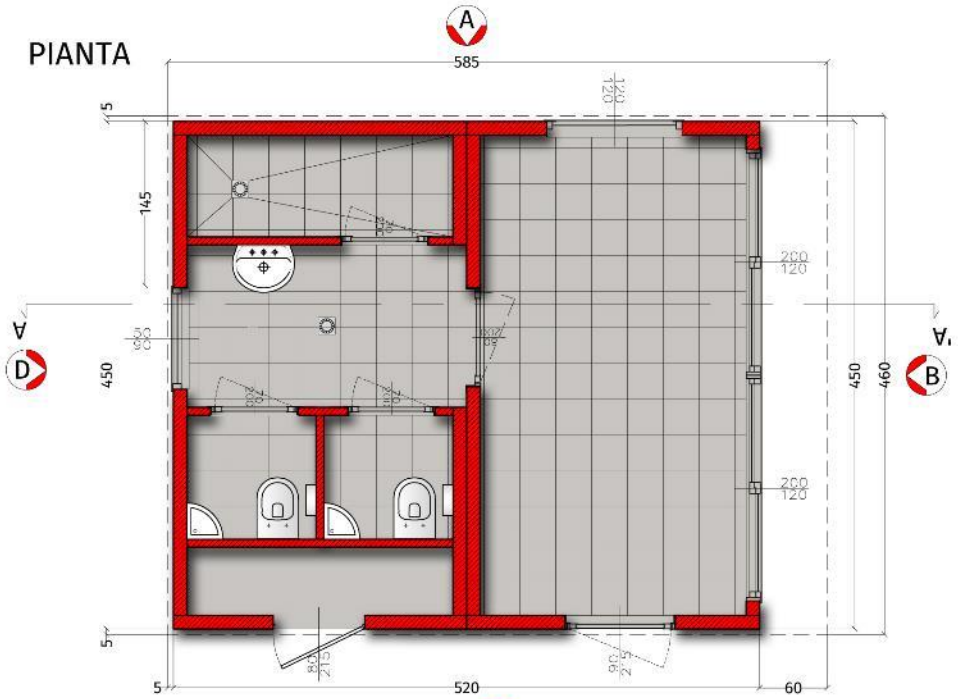
Dimensioni standard

450x520 h.252

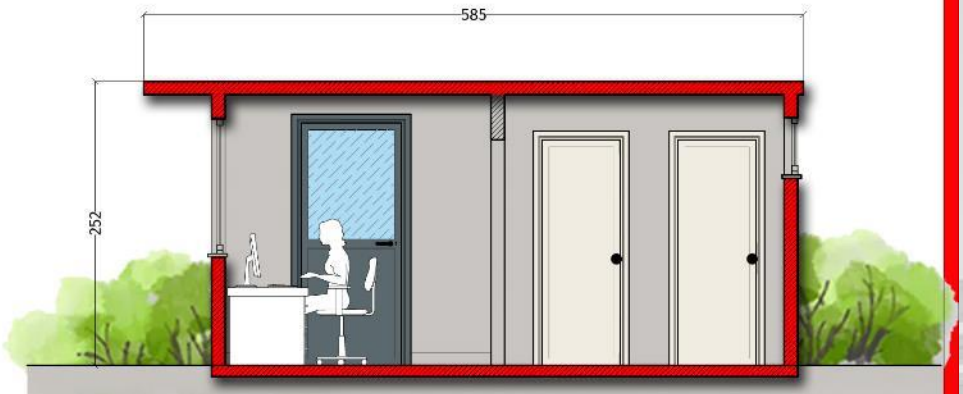
Paras
Concrete Solutions

Guardiola Giglio_i (cod.GG2NiD450)

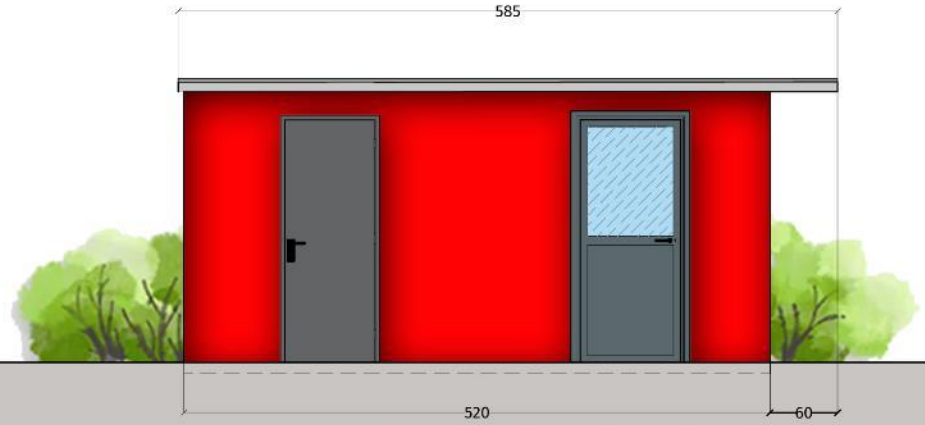
PIANTA



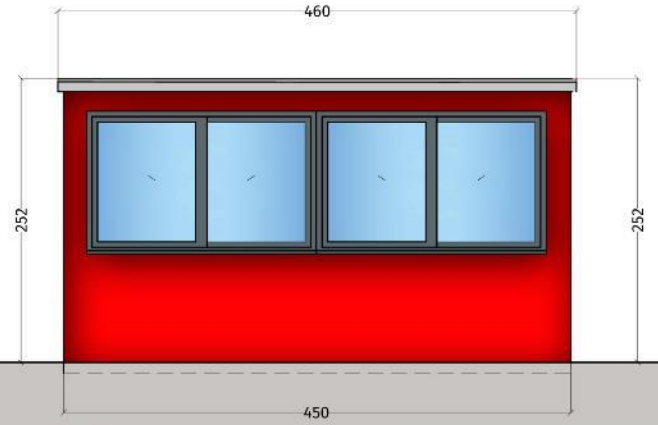
SEZIONE A-A'



PROSPETTO C



PROSPETTO B



La Prefabbricati Sortano si riserva ai termini di legge la proprietà del presente documento con divieto di riprodurlo o comunicarlo a terzi senza la sua autorizzazione

GIGLIO_e

Caratterizzata dalla doppia struttura monoblocco una dedicata al locale guardiola, l'altra dedicata ai servizi. Ai due bagni si aggiunge il locale doccia con accesso dall'esterno. Uno dei due bagni rimane ad uso esclusivo dell' operatore mentre l'altro con accesso dall'esterno è riservato all'utenza.

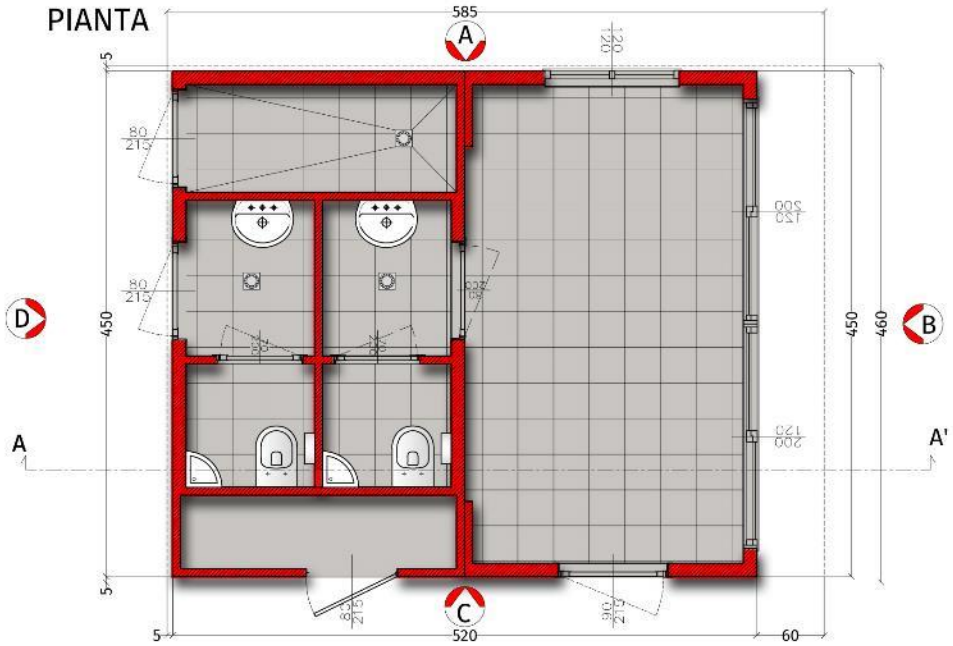
Dimensioni standard

450x520 h.252

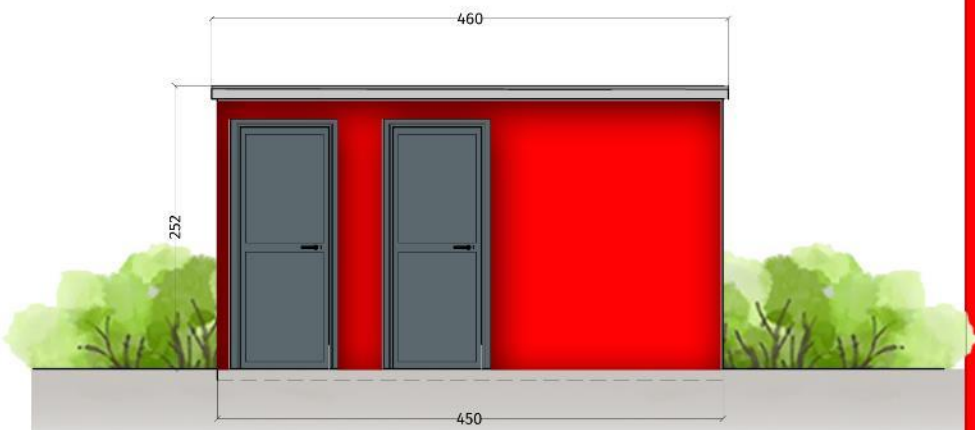
Paras
Concrete Solutions
by Prefabbricati Santerno srl

Guardiola Giglio_e (cod.GG2NeD450)

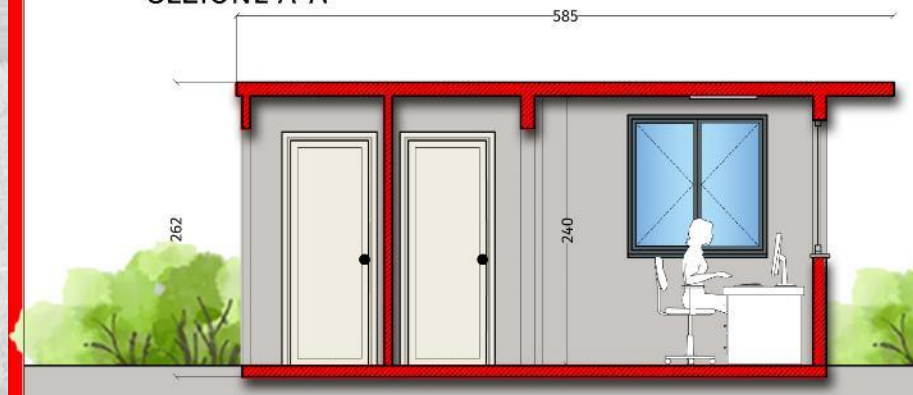
PIANTA



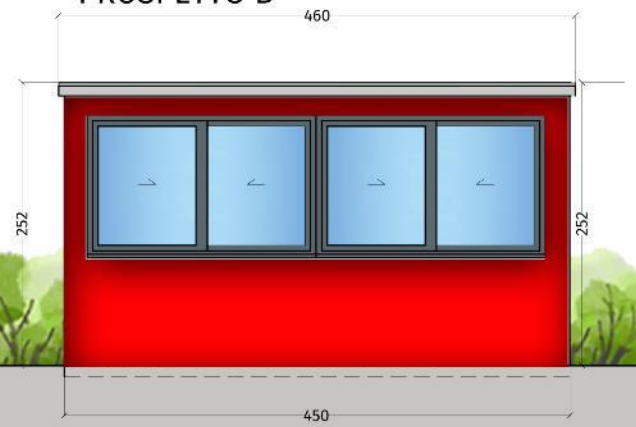
PROSPETTO D



SEZIONE A-A'



PROSPETTO B



La Prefabbricati Santerno si riserva ai termini di legge la proprietà del presente documento con divieto di divulgarlo a comunicarlo a terzi senza la sua autorizzazione.

Paras
Concrete Solutions

Via Budrione, 14, 47122 Forlì (FC) - Italia
P.IVA IT02624340408
+39 0543 781 779
str@prefabbricatisanterno.it
prefabbricati.santerno@pec.it